

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 287.500 K.K.

3

BURG. HENDRIK WOLFERTHOF

HOEK

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Gelegen aan een gezellig woonerf staat deze sfeervolle uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning met garage. De woning is vanaf 2020 gemoderniseerd en helemaal instap klaar. Naast de gezellige sfeer geniet je hier volop van veel comfort. Als je opzoek bent naar een complete woning waar je niets meer aan hoeft te doen, dan is deze woning zeker een bezichtiging waard! Door de ligging aan een doodlopend straatje en groenstrook heb je geen last van verkeer en is het heerlijk rustig wonen met volop privacy. Ideaal geschikt voor het wonen met kinderen. Alle voorzieningen in dorp Hoek zoals speeltuintje, supermarkt, bakker, slager, horeca en sportaccommodatie zijn te voet bereikbaar.

Indeling:

Inkomhal met meterkast en toiletruimte. Gezellige woonkamer met half open keuken, voorzien van nette laminaatvloer. De keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van inbouwapparatuur: Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De aangebouwde bijkeuken is ideaal. Dankzij de aanwezigheid van een keukenblok heb je hier meer dan voldoende opslagmogelijkheden. Tevens treffen we hier de wasmachineaansluiting en er is toegang naar de tuin.

Eerste Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en badkamer. De grootte van de slaapkamers is middels een tussenwand aangepast, dit is eenvoudig terug te brengen naar de originele indeling. De keurige badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche, wastafelmeubel en hangtoilet.

Tweede verdieping:

Overloop met handige opbergruimtes en toegang naar de ruime 4e slaapkamer.

OMSCHRIJVING

Tuin:

Gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin met achteruitgang en garage. De tuin is gelegen op het Oosten en biedt veel privacy.

De garage is in 2021 voorzien van een nieuwe elektrische deur.

Bijzonderheden:

Energielabel A

De woning beschikt over kunststof en houten kozijnen met HR++ beglazing grotendeels voorzien van rolluiken

Meterkast met voldoende groepen

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Intergas (bj. 2013)

10 Zonnepanelen (2023)

Glasvezelaansluiting

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1993

WOONOPPERVLAKTE:
100m²

INHOUD:
319m³

PERCELOPPERVLAKE:
183m²























KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 287.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	183 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	319 m ³
Oppervlakte externe berguimte	23 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

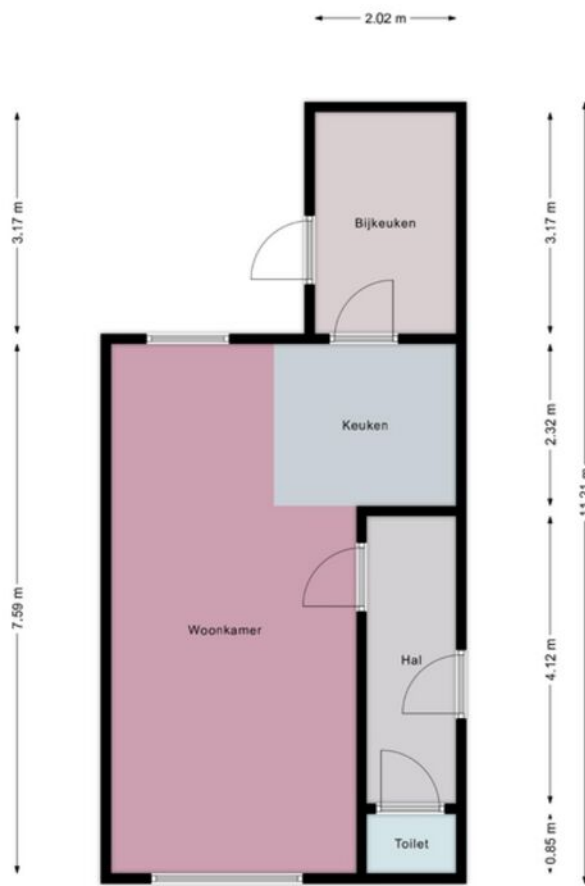
Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

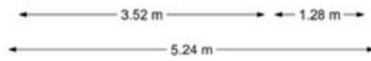
KENMERKEN

Energie label	A
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja

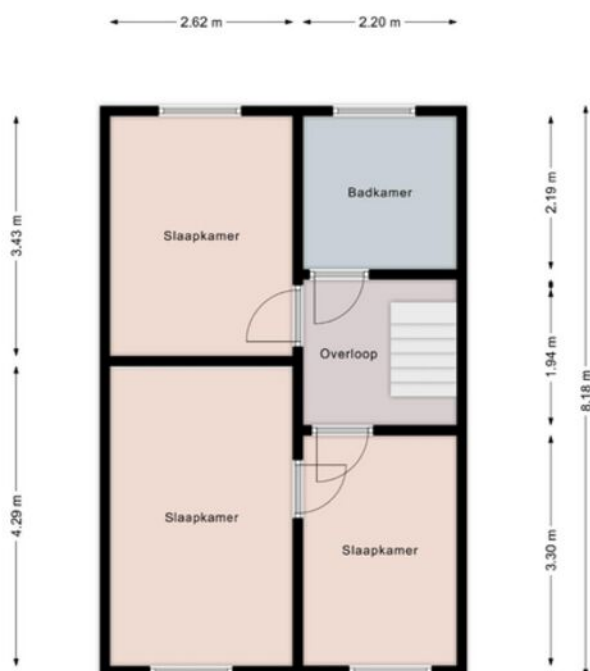
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening.



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: hoek



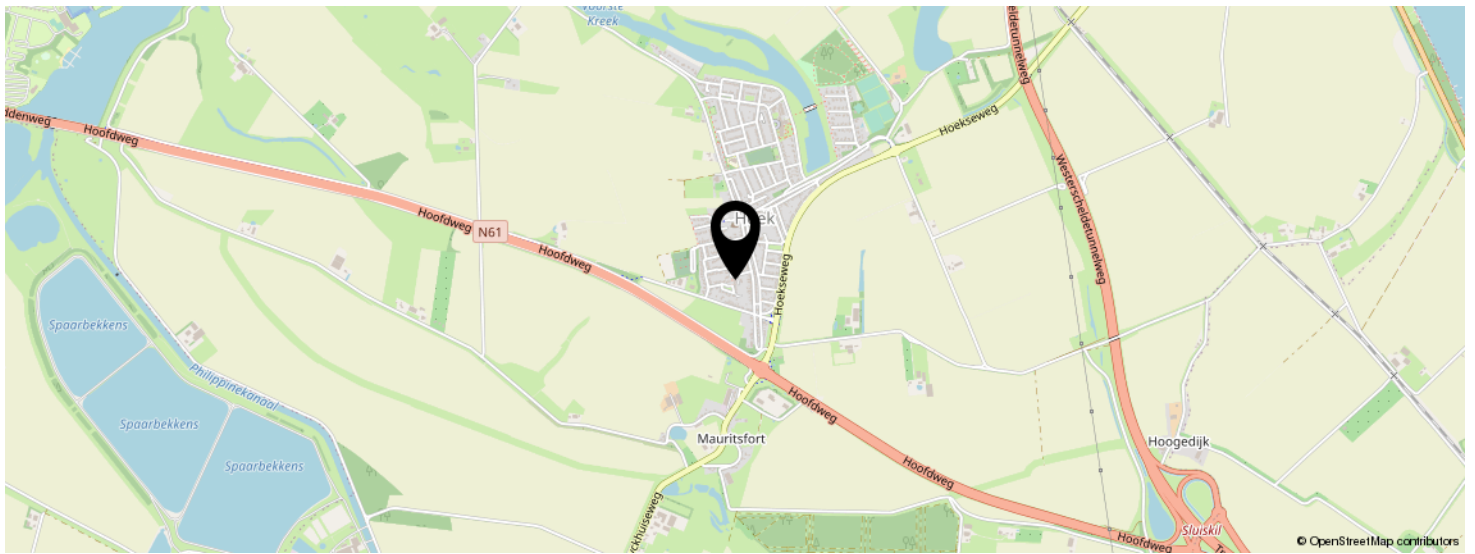
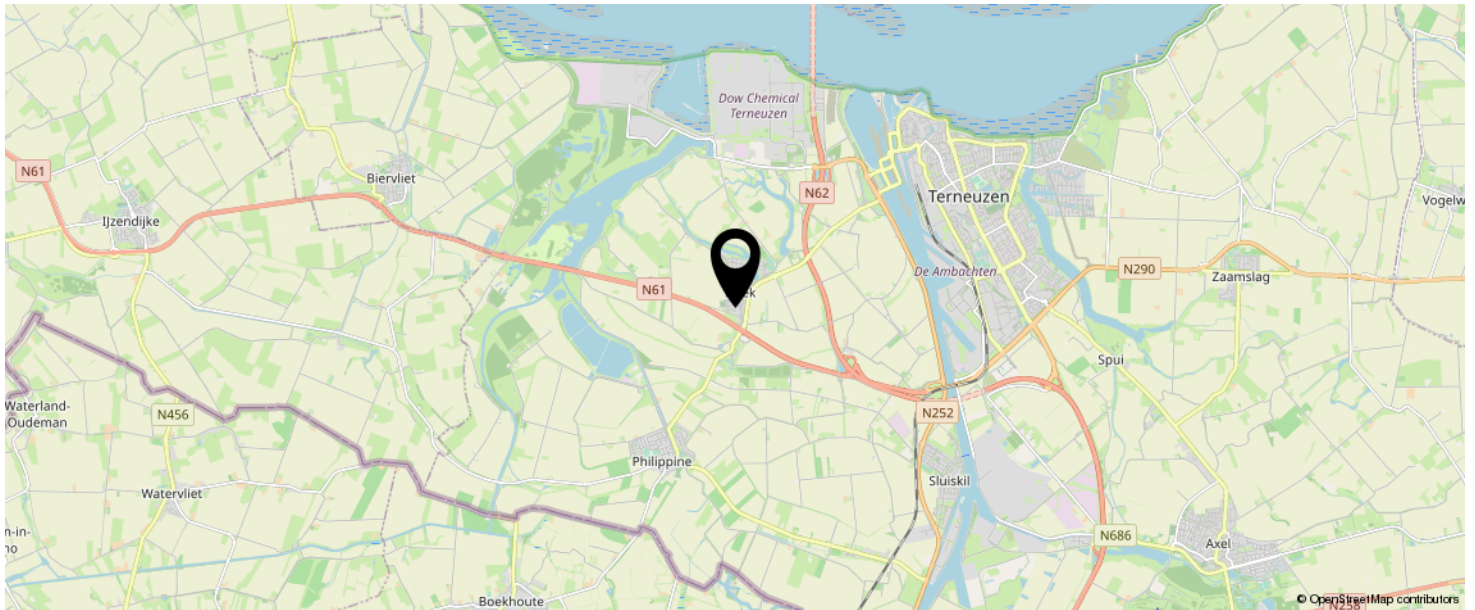
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Hoek
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	I
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	3260
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

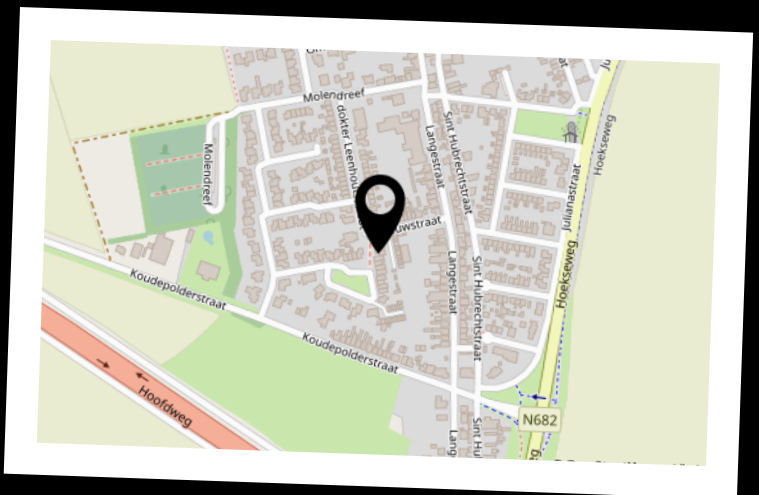
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS